



Augšdaugavas novada pašvaldība Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

TAUTSAIMNIECĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Daugavpilī

2023.gada 1.jūnijā

Nr.33

Komitejas atklāta sēde sasaukta plkst. 11.00, Rīgas iela 2, Daugavpils
Sēde atklāta plkst. 11.00.

Sēdi vada: Maigurs Krievāns, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs
Sēdi protokolē: Kristīne Vasiļevska, Kancelejas Protokolu daļas vecākās
lietvedības pārziņas pienākumu izpildītāja

Sēdē piedalās:

- komitejas locekļi:
Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Pāvils Kveders, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis,
Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova
- attālināti komitejas loceklis Aleksejs Mackevičs
- novada pašvaldības domes deputāti:
Viktors Jasiņavičs, Regīna Tamane
- novada pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki:
Ināra Natarova, Ilze Ondzule, Andris Pļaskota, Sanita Snetkova, Irēna Timšāne
- attālināti novada pašvaldības centrālās administrācijas darbinieki:
Dainis Bitiņš, Irina Dudareva, Rita Jankovska, Guntis Kaminskis, Ina Simanoviča, Kristīna
Straume
- attālināti Ilūkstes pilsētas administrācijas darbinieki:
Ruta Buldure, Evita Ivdra-Jankovska, Jaņīna Kurme
- attālināti pagastu pārvalžu vadītāji:
Arkādijs Karņickis, Jānis Proms

DARBA KĀRTĪBA

1. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 0604 atzīšanu par starpgabalu
2. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0415 atzīšanu par piekrītošu Augšdaugavas novada pašvaldībai un zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda
3. Par atļauju nozāgēt kokus īpašumā "Valden" ar kadastra numuru 4498 001 0190, Višķu pagastā
4. Par atļauju nozāgēt kokus Krāslavas ielā 4, Višķos, Višķu pagastā
5. Par turpmāko darbību ar nekustamiem īpašumiem "Kalkūne 22", Kalkūni, Kalkūnes pagasts un "Raudas skola", Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads

1.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 0604 atzīšanu par starpgabalu

(Ilze Ondzule, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 9 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Pāvils Kveders, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4460 004 0604 atzīšanu par starpgabalu".
2. Uzdot domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

2.

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0415 atzīšanu par piekrītošu Augšdaugavas novada pašvaldībai un zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda

(Ilze Ondzule, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 9 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Pāvils Kveders, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4474 001 0415

atzīšanu par piekrītošu Augšdaugavas novada pašvaldībai un zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Augšdaugavas novada pašvaldības vārda”.

2. Uzdod domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

3.

Par atļauju nozāgēt kokus īpašumā “Valden” ar kadastra numuru 4498 001 0190, Višķu pagastā

(Jānis Proms, Aivars Rasčevskis, Maigurs Krievāns)

Uztājās:

Maigurs Krievāns, komisijas priekšsēdētājs, interesējas, kurš veiks koku zāgēšanu un vai tiešām šie koki traucē?

Jānis Proms, Višķu pagasta pārvaldes vadītājs, atbild, ka koku zāgēšanu veiks īpašuma “Valden” īpašnieks - nodibinājums “Fonds Latgales dzintars”. Kokus nepieciešams nozāgēt teritorijas paplašināšanai un sakārtošanai.

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 9 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Pāvils Kveders, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par atļauju nozāgēt kokus īpašumā “Valden” ar kadastra numuru 4498 001 0190, Višķu pagastā”.

2. Uzdod domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

4.

Par atļauju nozāgēt kokus Krāslavas ielā 4, Višķos, Višķu pagastā

Jānis Proms, Maigurs Krievāns)

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja, balsojot ar 9 balsīm par (Vitālijs Aizbalts, Jānis Belkovskis, Maigurs Krievāns, Pāvils Kveders, Aleksejs Mackevičs, Dainis Millers, Aivars Rasčevskis, Deniss Sarafaņuks, Gunta Semjonova), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Akceptēt un iesniegt novada pašvaldības domei izskatīšanai lēmuma projektu “Par atļauju nozāgēt kokus Krāslavas ielā 4, Višķos, Višķu pagastā”.

2. Uzdod domes sēdē par doto jautājumu ziņot Maiguram Krievānam, tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājam.

Par turpmāko darbību ar nekustamiem īpašumiem “Kalkūne 22”, Kalkūni, Kalkūnes pagasts un “Raudas skola”, Rauda, Sēderes pagasts, Augšdaugavas novads

(Ilze Ondzule, Aivars Rasčevskis, Gunta Okmane, Vitālijs Aizbalts, Pāvils Kveders, Maigurs Krievāns)

Uzstājās:

Maigurs Krievāns, komitejas priekšsēdētājs, interesējas, vai bija interesenti par nekustamo īpašumu “Kalkūne 22”, Kalkūni, Kalkūnes pagasts?

Ilze Ondzule, Īpašuma nodaļas vadītāja, atbild, ka atsavināt šo nekustamo īpašumu bija pašvaldības iniciatīva, jo revidenti atzīmēja, ka vairākus gadus nekas nav darīts ar šo īpašumu, tāpēc bija pieņemts lēmums par atsavināšanu.

Aivars Rasčevskis, komitejas loceklis, informē, ka šī ēka jau vienu reizi bija pārdota, bet pircējs, samaksājot daļu no summas, pazuda. Komisija lēma, ka nav lietderīgi šo ēku virzīt uz atsavināšanu un ēku nepieciešams nojaukt. Skaidro, ja tiks pieņemts lēmums par ēkas nojaukšanu, tad noteikti vajadzēs sagatavot projektu, kas prasīs papildus līdzekļus nojaukšanas darbu realizēšanai.

Ilze Ondzule, Īpašuma nodaļas vadītāja, papildina, ka ar tiesas spriedumu, samaksājot soda naudu, šī ēka atkal kļuva par pašvaldības īpašumu. Būvzinieris arī atzina, ka ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī un ēkai nepieciešams nojaukt visus virszemes stāvus līdz pagrabam. Izvirza priekšlikumu izbeigt atsavināšanas procesu (izsoli), bet mēģināt pārdot par brīvu cenu un noteikt cenu jau ar samazinājumu par 60 % no sākumcenas. Ja noteiktā laikā pieteiksies viens pretendents, tad īpašums tiks pārdots šim pretendētājam, ja vairāki pretendenti, tad jāriko izsoli.

Maigurs Krievāns, komitejas priekšsēdētājs, piedāvā tālākās rīcības attiecībā uz šo nekustamo īpašumu - ja ēka par brīvu cenu netiks pārdota, tad jāmēģina rīkot izsoli ar lejupejošu soli.

Ilze Ondzule, Īpašuma nodaļas vadītāja, informē klātesošos par nekustamo īpašumu “Raudas skola”, Rauda, Sēderes pagasts, Augšdaugavas novads.

Vitālijs Aizbalts, komitejas loceklis, piedāvā izskatīt iespēju izveidot šajā ēkā pansiju cilvēkiem, kuriem nepieciešama palīdzība un aprūpe, sakarā ar to, ka Augšdaugavas novadā trūkst vietu sociālajās iestādēs.

Maigurs Krievāns, komitejas priekšsēdētājs, pievērš uzmanību tam, ka šī ēka atrodas tālu un tuvākajā apkaimē nav sakārtota infrastruktūra - nav veikala, ceļi ir sliktā stāvoklī un piedāvā pārdot šo nekustamo īpašumu izsolē ar lejupejošu soli ar cenas samazinājumu par

20 % no sākumcenas, izvietojot reklāmu sociālajos tīklos, novada pašvaldības mājas lapā un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Ilze Ondzule, Īpašuma nodaļas vadītāja, uzskata, ka, ja cena tiks samazināta par 20 %, objektu nopirks tas, kuru interesē mežs. Mežs tiks izzāģēts, bet skola paliks.

Pāvils Kveders, komitejas loceklis, aicina mēģināt darīt visu, lai šo ēku saglabātu.

Maigurs Krievāns, komitejas priekšsēdētājs, izvirza priekšlikumu īpašumu sadalīt un pārdot ēkas atsevišķi bez meža, jo novērtējums ir gan mežam, gan ēkām vai arī pašvaldībai pašai izzāģēt mežu un pārdodot to, iegūtos līdzekļus ieguldīt zemes ierīcības projektu izstrādei.

Aivars Rasčevskis, komitejas loceklis, interesējas, vai ir nepieciešams sadales projekts?

Ilze Ondzule, Īpašuma nodaļas vadītāja, atbild, ka būves atrodas gan uz vienas, gan uz otras zemes vienības un būs jāizstrādā divi zemes ierīcības projekti, jo nepieciešams atdalīt būves katrai zemes vienībai, kas paredz papildus izdevumus.

Vitālijs Aizbalts, komitejas loceklis, vēlreiz pievērš uzmanību tam, ka novadā trūkst sociālo iestāžu, kurās var izvietot guļošās personas, kurām nepieciešama palīdzība un aprūpe. Pašvaldība maksā lielās summas sociālajām iestādēm citās pašvaldībās, un sakarā ar to piedāvā izskatīt variantu par šīs ēkas izmantošanu sociālo pakalpojumu sniegšanas vajadzībām. Ēka labā stāvoklī un prasa nelielus finansiālus ieguldījumus, ierīkojot katlu māju.

Maigurs Krievāns, komitejas priekšsēdētājs, izsaka priekšlikumu, pirmkārt, izskatīt iespēju šo ēku izmantot pašvaldības funkciju veikšanai un, otrkārt, ja netiks atrasti finansiālie avoti šo ēku sakārtot, tad īpašumu sadalīt un pārdot izsolē.

Aleksejs Mackevičs, komitejas loceklis, piedāvā sasaukt apvienoto tautsaimniecības komitejas un sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdi, pieaicinot Sociālā dienesta vadītāju, izrunāt jautājumu par aprūpes centra izveidi bijušajā Raudas skolā.

Maigurs Krievāns, komitejas priekšsēdētājs, piedāvā organizēt tikšanos Raudas skolā, pieaicinot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Veselības centrs Ilūkste" vadītāju, Šēderes pagasta pārvaldes vadītāju un izvērtēt situāciju.

Augšdaugavas novada pašvaldības domes tautsaimniecības komiteja nolemj:

1. Pieņemt zināšanai informāciju "Par turpmāko darbību ar nekustamiem īpašumiem "Kalkūne 22", Kalkūni, Kalkūnes pagasts un "Raudas skola", Rauda, Šēderes pagasts, Augšdaugavas novads".

2. Organizēt tikšanos Raudas skolā, pieaicinot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Veselības centrs Ilūkste" vadītāju un Šēderes pagasta pārvaldes vadītāju.

Sēde slēgta plkst. 11.30.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes tautsaimniecības komitejas
priekšsēdētājs

Maigurs Krievāns

Kancelejas Protokolu daļas vecākās
lietvedības pārzines pienākumu izpildītāja

Kristīne Vasiļevska